



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

1º Termo Aditivo ao CONTRATO Nº 76/2023, firmado entre a UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO e a empresa MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife, PE, CEP 50670-901, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, nomeado pelo *Decreto de 10 de outubro de 2023* da Presidência da República Federativa do Brasil, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, doravante denominada CONTRATANTE e a empresa **MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 12.805.036/0001-21, com sede na Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, 7716, Macaxeira, Recife/PE, CEP 52090-260, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo Sr. Gustavo Fernando Mergulhão Junior, Sócio- Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no **processo administrativo nº 23076. 082336/2024-29**, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente aditivo tem por objeto PRORROGAR, com fulcro no art. 57, § 1º, incisos I e IV da Lei nº 8.666/93 e na cláusula segunda do **Contrato nº 76/2023**, POR MAIS 30 (TRINTA) DIAS, O PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO ORA ADITADO, correspondente ao período de 15/10/2024 até 13/11/2024, conforme cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), restando o PRAZO DE VIGÊNCIA PRORROGADO ATÉ 27/02/2025, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida cláusula segunda.

CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1. Não obstante este Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 2.905.960,67** (dois milhões e novecentos e cinco mil e novecentos e sessenta reais e sessenta e sete centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 20/11/2023.

2.2. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a CONTRATADA, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a cláusula sexta contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a CONTRATADA se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 145.298,03** (Cento e quarenta e cinco mil duzentos e noventa e oito reais e três centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas cláusulas 11 e 12 do Contrato ora aditado.

CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

E por estarem de perfeito acordo, assinam o presente Instrumento, napresença de duas testemunhas, em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Recife, ...14... de outubro de 2024.

Alfredo Macedo Gomes
Reitor
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
CONTRATANTE

Gustavo Fernando Mergulhão Júnior
Sócio-Administrador
MULTCOM CONSTRUTORA LTDA.
CONTRATADA

CONTRATANTE:	UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO	BDI		ENCARGOS SOCIAIS	
SETOR:	PRO-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA	SERVIÇO	DIFERENCIADO	HORISTA	MENSALISTA
CONTRATADO:	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA				
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 76/2023				
OBJETO:	CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CFCH - CAC - CE SITUADA NO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE	24,20%	15,27%	114,55%	70,11%

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS
1	Serviços iniciais	100,0000%	33,30%	8,27%	7,85%	4,81%	11,07%	7,41%	5,08%	4,19%	4,66%	6,69%	6,69%
		R\$ 431.708,18	R\$ 143.764,42	R\$ 35.687,86	R\$ 33.897,27	R\$ 20.745,78	R\$ 47.777,05	R\$ 31.980,32	R\$ 21.910,87	R\$ 18.103,09	R\$ 20.110,95	R\$ 28.865,28	R\$ 28.865,29
1.1	Administração local	100,0000%	5,39%	11,27%	10,35%	6,46%	16,86%	10,78%	6,90%	5,44%	6,21%	10,06%	10,27%
		R\$ 259.847,10	R\$ 14.016,84	R\$ 29.293,74	R\$ 26.905,49	R\$ 16.773,64	R\$ 43.804,91	R\$ 28.008,18	R\$ 17.938,73	R\$ 14.130,95	R\$ 16.138,81	R\$ 26.145,95	R\$ 26.689,86
1.2	Licenças e taxas	100,0000%	56,85%	21,58%	21,58%						R\$ -		
		R\$ 533,11	R\$ 303,07	R\$ 115,02	R\$ 115,02								
1.3	Canteiro de obras	100,0000%	75,55%	3,66%	4,01%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	2,32%	1,43%	1,43%
		R\$ 171.327,97	R\$ 129.444,51	R\$ 6.279,10	R\$ 6.876,76	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 3.972,14	R\$ 2.447,38	R\$ 2.447,38
1.3.1	Instalações do canteiro	100,0000%	100,00%									R\$ 3.040,20	
		R\$ 160.103,84	R\$ 160.103,84										
1.3.2	Manutenção do canteiro	100,0000%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
		R\$ 9.319,40	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 931,94	R\$ 465,97	R\$ 465,97
1.3.3	Segurança e saúde	100,0000%	0,00%	0,00%	100,00%								
		R\$ 1.904,73	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.904,73						R\$ -		
2	Estacionamento 02	100,0000%	0,71%	12,05%	15,29%	10,72%	58,51%	0,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,99%	0,99%
		R\$ 658.886,93	R\$ 4.695,91	R\$ 79.365,05	R\$ 100.717,10	R\$ 70.618,55	R\$ 385.506,73	R\$ 4.968,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.507,34	R\$ 6.507,34
2.1	Demolições	100,0000%	5,13%	45,73%	45,38%	3,75%						0,001%	
		R\$ 91.532,18	R\$ 4.695,91	R\$ 41.857,35	R\$ 41.541,36	R\$ 3.436,46					R\$ -	R\$ 1,10	
2.2	Pavimentação	100,0000%		8,82%		0,61%	90,56%						
		R\$ 383.756,05		R\$ 33.859,44		R\$ 2.353,03	R\$ 347.543,58						
2.3	Paredes, revestimentos e pintura	100,0000%		20,15%	13,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	33,39%	33,39%
		R\$ 18.104,45		R\$ 3.648,26	R\$ 2.364,81	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.045,69	R\$ 6.045,69
2.4	Drenagem	100,0000%			51,17%	48,83%					R\$ -		
		R\$ 104.373,13			R\$ 53.412,83	R\$ 50.960,30							
2.5	Instalações elétricas e iluminação	100,0000%			6,56%	26,78%	66,66%						
		R\$ 51.791,79			R\$ 3.398,10	R\$ 13.868,76	R\$ 34.524,93				R\$ -		
2.6	Diversos	100,0000%				0,00%	0,00%	90,09%	0,00%	0,00%	0,00%	4,95%	4,95%
		R\$ 9.329,33				R\$ -	R\$ -	R\$ 8.405,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 462,04	R\$ 462,04
3	Praça	100,0000%	0,46%	11,75%	9,19%	5,32%	3,13%	15,27%	9,88%	7,71%	8,89%	14,21%	14,21%
		R\$ 1.809.283,16	R\$ 8.294,92	R\$ 212.549,22	R\$ 166.279,19	R\$ 96.221,16	R\$ 56.601,83	R\$ 276.276,08	R\$ 178.704,23	R\$ 139.520,24	R\$ 160.783,07	R\$ 257.026,61	R\$ 257.026,61
3.1	Demolições	100,0000%	12,33%	65,27%	0,00%	0,00%	8,99%	0,00%	0,00%	4,66%	1,53%	3,61%	3,61%
		R\$ 67.260,60	R\$ 8.294,92	R\$ 43.902,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.046,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.135,97	R\$ 1.029,14	R\$ 2.426,05	R\$ 2.426,05
3.2	Movimentação de terra	100,0000%		38,57%	26,53%	0,00%	13,77%	21,12%				0,0001%	
		R\$ 232.202,87		R\$ 89.564,79	R\$ 61.608,20	R\$ -	R\$ 31.981,94	R\$ 49.047,67			R\$ -	R\$ 0,27	
3.3	Pavimentação	100,0000%			15,82%	16,20%	0,00%	18,51%	24,93%	20,21%	0,00%	2,16%	2,16%
		R\$ 336.496,43			R\$ 53.225,71	R\$ 54.525,48	R\$ -	R\$ 62.287,50	R\$ 83.893,99	R\$ 68.018,04	R\$ -	R\$ 7.272,86	R\$ 7.272,86
3.4	Instalações hidrossanitárias e drenagem	100,0000%				15,28%	58,58%	0,00%	0,80%	11,09%	8,19%	3,03%	3,03%
		R\$ 31.709,31				R\$ 4.846,48	R\$ 18.573,86	R\$ -	R\$ 254,00	R\$ 3.516,65	R\$ 2.595,91	R\$ 961,21	R\$ 961,20
3.5	Instalações elétricas e iluminação	100,0000%						20,50%	22,46%	7,51%	41,60%	3,97%	3,97%
		R\$ 233.857,10						R\$ 47.946,99	R\$ 52.531,91	R\$ 17.551,38	R\$ 97.275,66	R\$ 9.275,58	R\$ 9.275,58
3.6	Paisagismo	100,0000%		20,12%				28,67%		5,47%	3,55%	21,09%	21,09%
		R\$ 393.022,36		R\$ 79.081,99				R\$ 112.690,04		R\$ 21.491,66	R\$ 13.962,32	R\$ 82.898,18	R\$ 82.898,18
3.6.1	Jardins drenantes	100,0000%		41,24%				58,76%				0,001%	
		R\$ 191.773,12		R\$ 79.081,99				R\$ 112.690,04			R\$ -	R\$ 1,09	
3.6.2	Vegetação	100,0000%							0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
		R\$ 165.795,26							R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 82.897,63	R\$ 82.897,63
3.6.3	Diversos	100,0000%							0,00%	60,62%	39,38%		
		R\$ 35.453,98							R\$ -	R\$ 21.491,66	R\$ 13.962,32		
3.7	Mobiliário	100,0000%						1,06%	10,31%	6,33%	11,26%	10,00%	61,05%
		R\$ 407.791,47						R\$ 4.303,88	R\$ 42.024,33	R\$ 25.806,54	R\$ 45.920,04	R\$ 144.868,34	R\$ 248.957,53
3.8	Estruturas para contêiner	100,0000%			54,99%	39,39%							5,62%
		R\$ 93.554,81			R\$ 51.445,28	R\$ 36.849,20							R\$ 5.260,33



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



CONTRATANTE	UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO	BDI		ENCARGOS SOCIAIS	
SETOR	PRO-REITORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA	SERVIÇO	DIFERENCIADO	HORISTA	MENSALISTA
CONTRATADO	MULTCOM CONSTRUTORA LTDA				
CONTRATO	CONTRATO DE OBRA DE ENGENHARIA Nº 76/2023				
OBJETO	CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CFCH - CAC - CE SITUADA NO CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE	24,20%	15,27%	114,55%	70,11%

ITEM	DESCRIÇÃO	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS
3.9	Sinalização estacionamento CE	100,0000%											100,00%
		R\$ 8.677,62											R\$ 8.677,62
3.10	Diversos	100,0000%											100,00%
		R\$ 4.710,59											R\$ 4.710,59
4	Serviços finais	100,0000%											100,00%
		R\$ 6.082,40											R\$ 6.082,40
Porcentagem			5,39%	11,27%	10,35%	6,46%	16,86%	10,78%	6,90%	5,42%	6,22%	10,06%	10,27%
Custo			R\$ 156.755,25	R\$ 327.602,13	R\$ 300.893,56	R\$ 187.585,49	R\$ 489.885,61	R\$ 313.225,31	R\$ 200.615,10	R\$ 157.623,33	R\$ 180.894,02	R\$ 292.399,24	R\$ 298.481,64
Porcentagem Acumulado			5,39%	16,67%	27,02%	33,48%	50,34%	61,11%	68,02%	73,44%	79,67%	89,73%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 156.755,25	R\$ 484.357,38	R\$ 785.250,94	R\$ 972.836,43	R\$ 1.462.722,04	R\$ 1.775.947,35	R\$ 1.976.562,45	R\$ 2.134.185,78	R\$ 2.315.079,80	R\$ 2.607.479,04	R\$ 2.905.960,67


GUSTAVO FERNANDO MERGULHÃO JUNIOR
REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 054.960.644-02


MÁRIO EDSON TENÓRIO COSTA FILHO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CREA PE 051439



Emitido em 14/10/2024

TERMO ADITIVO Nº 1986/2024 - GR (11.01)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 14/10/2024 10:37)

VANESSA DA COSTA FEITOSA

ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO

CA GR (11.01.42)

Matrícula: ###822#0

Visualize o documento original em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número: **1986**, ano: **2024**, tipo:
TERMO ADITIVO, data de emissão: **14/10/2024** e o código de verificação: **96f1e44e52**